

Plan Local d'Urbanisme



Département de Haute-Corse

LINGUIZZETTA

7a1

Liste des Servitudes d'utilité publique

VU pour être annexé à la délibération du Conseil municipal du
Arrêtant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme

**DIRECTION DEPARTEMENTALE
DE L'EQUIPEMENT DE HAUTE-CORSE**

Service de l'Aménagement et de l'Habitat
Bureau des Etudes d'Urbanisme

**LES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE
ET
LES INFORMATIONS UTILES**

COMMUNE DE :

LINGUIZZETTA

LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE et INFORMATIONS UTILES

UNITE TERRITORIALE : UNITE SUD

Lieu de stockage : SUH/EU

CODE SERVITUDE **A5** **REFER IICb**

NOM COMMUNE
LINGUIZZETTA

INTITULE DE LA SERVITUDE

CANALISATIONS PUBLIQUES D'EAU ET D'ASSAINISSEMENT loi 62 904 du 4 aout 1962

OBSERVATION

obligation pour les propriétaires et leurs ayants droit de s'abstenir de tout acte de nature à nuire au bon fonctionnement, à l'entretien et à la conservation de l'ouvrage.

DESCRIPTION : servitude ou information utile

ACTE INSTITUTIF :

Adduction d'eau potable

CARTO_IDENT 506A52B

DETAIL

SERVICE GESTIONNAIRE

CORRESPONDANT

Champ24:	NOM DU SERVICE	ADRESSE 1	ADRESSE 2	CODEPOSTAL:	CORRESPONDANT	TELEPHONE:
207	D.D.A.S.S.	Maison des affaires sociales	FORUM DU FANGO BP 67	20289	M. VANUCCI	

CODE SERVITUDE **AC2** **REFER IBb**

NOM COMMUNE
LINGUIZZETTA

INTITULE DE LA SERVITUDE

PROTECTION DES SITES ET MONUMENTS NATURELS loi du 2 mai 1930

OBSERVATION

Les monuments naturels ou les sites de caractère artistique, historique, scientifique, légendaire ou pittoresque présentant un intérêt général peuvent être protégés.

Il existe deux niveaux de protection : l'inscription (reconnaissance de l'intérêt d'un site dont l'évolution demande une vigilance toute particulière), le classement (protection très forte destinée à conserver les sites d'une valeur patrimoniale exceptionnelle ou remarquable)

DESCRIPTION : servitude ou information utile

ACTE INSTITUTIF :

TOUR DE BRACONE

ARRETE DU 10/08/42

CARTO_IDENT 232AC22B

DETAIL

SERVICE GESTIONNAIRE

CORRESPONDANT

Champ24:	NOM DU SERVICE	ADRESSE 1	ADRESSE 2	CODEPOSTAL:	CORRESPONDANT	TELEPHONE:
202	DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES	19 Cours Napoléon	BP 301	20181	Mr Laurent CASANOVA	04-95-51-52-15

LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE et INFORMATIONS UTILES

UNITE TERRITORIALE : UNITE SUD

Lieu de stockage : SUH/EU

CODE SERVITUDE **AR1** **REFER IIDb**

NOM COMMUNE
LINGUIZZETTA

INTITULE DE LA SERVITUDE

SERVITUDES CONERNANT LES POSTES ELECTROSEMAPHORQUES, LES AMERS ET LES PHARES DE LA MARINE MILITAIRE .
Loi du 18/07/1895, modifié par la Loi du 27/05/1933.
Décret N°61-614 du 12/06/1961, modifié par décret N° 69-1004 du 31/10/1969.

OBSERVATION

interdiction pour les propriétaires de terrains situés dans les champs de vue d'élever aucune construction à moins d'en avoir obtenu l'autorisation du ministre chargé des armées (travaux immobiliers et maritimes)

DESCRIPTION : servitude ou information utile

ACTE INSTITUTIF :

CHAMP DE VUE DU SEMAPHORE D'ALISTRO
N° 2B0 303 501-5

ARRETE DU 28/09/84 Modifié le 13/12/1982
Plan mis à jour en juillet 1992

CARTO_IDENT 569AR12B

DETAIL

SERVICE GESTIONNAIRE

CORRESPONDANT

Champ24:	NOM DU SERVICE	ADRESSE 1	ADRESSE 2	CODEPOSTAL:	CORRESPONDANT	TELEPHONE:
204	MONSIEUR LE GÉNÉRAL DE CORPS D'ARMÉE GOUVERNEUR MILITAIRE DE LYON	Commandant la région militaire de défense Méditerranée, la Méditerranée	Etat Major Bureau stationnement infrastructure Quartier Général	69998	Mme GONET	04-37-27-20-89

CODE SERVITUDE **AR6** **REFER III**

NOM COMMUNE
LINGUIZZETTA

INTITULE DE LA SERVITUDE

OUVRAGES MILITAIRES TERRESTRES CHAMPS DE TIR loi du 13 juillet 1927

OBSERVATION

interdiction de stationner et d'accéder à sa propriété lors des exercices de tir.

DESCRIPTION : servitude ou information utile

ACTE INSTITUTIF :

CHAMP DE TIR DE DIANE (Portali di Piobetta)

2B0 143 01

CARTO_IDENT 233AR62B

DETAIL

SERVICE GESTIONNAIRE

CORRESPONDANT

Champ24:	NOM DU SERVICE	ADRESSE 1	ADRESSE 2	CODEPOSTAL:	CORRESPONDANT	TELEPHONE:
204	MONSIEUR LE GÉNÉRAL DE CORPS D'ARMÉE GOUVERNEUR MILITAIRE DE LYON	Commandant la région militaire de défense Méditerranée, la Méditerranée	Etat Major Bureau stationnement infrastructure Quartier Général	69998	Mme GONET	04-37-27-20-89

LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE et INFORMATIONS UTILES

UNITE TERRITORIALE : UNITE SUD

Lieu de stockage : SUH

CODE SERVITUDE **ARCHE** **REFER** Info

NOM COMMUNE
LINGUIZZETTA

INTITULE DE LA SERVITUDE

INFORMATIONS UTILES
PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHEOLOGIQUE

OBSERVATION

- Code du patrimoine et notamment le livre 1er; chapitre 4 et le livre V, titre 2 et 3
- Loi du 27 Septembre 1941 portant réglementation des fouilles archéologiques.
 - Article R.111-3-2 du code de l'urbanisme.
 - Article L.112-7 du code de la construction.
- Décret N° 2004-490 du 3 juin 2004 relatif aux procédures administratives et financières en matière d'archéologie préventive (JO du 5/06/2004)

DESCRIPTION : servitude ou information utile

ACTE INSTITUTIF :

6 sites de ZONES ARCHEOLOGIQUES SENSIBLES

CARTO_IDENT 1150ARCHE2B

DETAIL

ZONES ARCHEOLOGIQUES SENSIBLES

- 1 - PUNTA DI U CASTELLU (zone archéologique protohistorique)
- 2 - SANTA MARIA (zone archéologique médiévale et moderne)
- 3 - SAN PAOLU, PIEVE (zone archéologique antique et moderne)
- 4 - SAN LORENZU (zone archéologique médiévale et moderne)
- 5 - PLAINE DE LINGUIZZETTA (zone archéologique préhistorique, médiévale et moderne)
- 6 - TOUR DE BRAVONE (zone archéologique moderne)

SERVICE GESTIONNAIRE

CORRESPONDANT

Champ24:	NOM DU SERVICE	ADRESSE 1	ADRESSE 2	CODEPOSTAL:	CORRESPONDANT	TELEPHONE:
202	DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES	19 Cours Napoléon	BP 301	20181	Mr Laurent CASANOVA	04-95-51-52-15

CODE SERVITUDE **ASI** **REFER** IAc

NOM COMMUNE
LINGUIZZETTA

INTITULE DE LA SERVITUDE

CONSERVATION DES EAUX PROTECTION EAUX POTABLES ET MINERALES
Code de la Santé publique

OBSERVATION

- Servitudes résultant de l'instauration de périmètre de protection des eaux destinées à la consommation humaine et des eaux minérales.
Protection des eaux destinées à la consommation humaine (Art. L.20 du code de la santé publique, modifié par l'article 7 de la loi N° 64-1245 du 16/12/1964; décret N°61-859 du 1/08/1961 modifié par déc.N° 67-1093 du 15/12/1967 et N°89-3 du 03/01/1969)
Protection des eaux minérales (Art. L.736 et suivants du code de la santé publique)

DESCRIPTION : servitude ou information utile

ACTE INSTITUTIF :

PERIMETRE DE PROTECTION DES CAPTAGES

Dossier en cours d'instruction

CARTO_IDENT 1149AS12B

- Captages de Calanuccia et A Funtana

DETAIL

SERVICE GESTIONNAIRE

CORRESPONDANT

Champ24:	NOM DU SERVICE	ADRESSE 1	ADRESSE 2	CODEPOSTAL:	CORRESPONDANT	TELEPHONE:
207	D.D.A.S.S.	Maison des affaires sociales	FORUM DU FANGO BP 67	20289	M. VANUCCI	

LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE et INFORMATIONS UTILES

UNITE TERRITORIALE : UNITE SUD

Lieu de stockage : SUH

CODE SERVITUDE **CONSE** **REFER INF**

NOM COMMUNE
LINGUIZZETTA

INTITULE DE LA SERVITUDE

CONSERVATOIRE DE L'ESPACE LITTORAL ET DES RIVAGES LACUSTRES

OBSERVATION

Terrains acquis par le conservatoire du littoral

DESCRIPTION : servitude ou information utile

ACTE INSTITUTIF :

ZONE DE PREEMPTION

- Etang de Giustiniana et ses rives, ainsi que l'embouchure de la Bravone
- Etang de Terrenzana (35Ha)
- Marais de tinta (32,4Ha)

Délibération du conseil Général du 09/01/1991
Délibération du conseil Général du 07/07/1975
Délibération du conseil Général du 21/09/1999

CARTO_IDENT 1151CONSE2B

DETAIL

SERVICE GESTIONNAIRE

CORRESPONDANT

Champ24:	NOM DU SERVICE	ADRESSE 1	ADRESSE 2	CODEPOSTAL:	CORRESPONDANT	TELEPHONE:
214	CONSERVATOIRE DE L'ESPACE LITTORAL ET DES RIVAGES LACUSTRES	3 Rue Luce de CASABIANCA		20200	M. GRILLET	04-95-32-38-14

CODE SERVITUDE **ELI** **REFER IAb**

NOM COMMUNE
LINGUIZZETTA

INTITULE DE LA SERVITUDE

PROTECTION DES BORDS DE MER

OBSERVATION

- Loi 63-1178 du 28 novembre 1963 relative au domaine public maritime
- Loi 86-2 du 3 Janvier 1986 (dite loi littoral)
- Décret loi du 21 février 1852 fixation des limites des affaires maritimes
- Décret 2004-309 du 29 mars 2004 procédure de délimitation du rivage de la mer
Articles L146-4 et suivants du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : servitude ou information utile

ACTE INSTITUTIF :

Servitudes de protection des bords de mer.

CARTO_IDENT 507EL12B

DETAIL

SERVICE GESTIONNAIRE

CORRESPONDANT

Champ24:	NOM DU SERVICE	ADRESSE 1	ADRESSE 2	CODEPOSTAL:	CORRESPONDANT	TELEPHONE:
201	DIRECTION DEPARTEMENTALE DE L'EQUIPEMENT	8 Boulevard Benoite Danesi		20411	Mme CONSTANT	04-95-32-97-97

LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE et INFORMATIONS UTILES

UNITE TERRITORIALE : UNITE SUD

Lieu de stockage : SUH/EU

CODE SERVITUDE **EL9** **REFER IAb**

NOM COMMUNE
LINGUIZZETTA

INTITULE DE LA SERVITUDE

LITTORAL PASSAGE DES PIETONS .

OBSERVATION

Obligation pour les propriétaires de laisser aux piétons le droit de passer sur leur propriété dans une bande de 3 m de largeur calculée à partir de la limite du DPM. Article L160-6 du code de l'urbanisme

DESCRIPTION : servitude ou information utile

ACTE INSTITUTIF :

Servitudes de passage des piétons sur le littoral.

CARTO_IDENT 508EL92B

DETAIL

SERVICE GESTIONNAIRE

CORRESPONDANT

Champ24:	NOM DU SERVICE	ADRESSE 1	ADRESSE 2	CODEPOSTAL:	CORRESPONDANT	TELEPHONE:
201	DIRECTION DEPARTEMENTALE DE L'EQUIPEMENT	8 Boulevard Benoit Danesi		20411	Mme CONSTANT	04-95-32-97-97

CODE SERVITUDE **I4** **REFER IIAa**

NOM COMMUNE
LINGUIZZETTA

INTITULE DE LA SERVITUDE

ELECTRICITE ETABLISSEMENT DES CANALISATIONS ELECTRIQUES

loi du 15 juin 1906-loi de finance du 13 juillet 1925

loi N°46-628 du 8 Avril 1946 concernant la procédure de déclaration d'utilité publique des travaux.....

La déclaration d'utilité publique des ouvrages d'électricité en vue de l'exercice des servitudes est obtenue conformément aux dispositions des chapitres I et II du décret du 11 Juin 1970 modifié par le décret N° 85-1109 du 15 Octobre 1985.

OBSERVATION

obligation pour les propriétaires, de réserver le libre passage et l'accès aux agents de l'entreprise exploitante pour la pose, l'entretien et la surveillance des installations.

DESCRIPTION : servitude ou information utile

ACTE INSTITUTIF :

LIGNE SARDAIGNE-CORSE-ITALIE (CARBO-SARDE) 200 Kv
LIGNE PORTO-VECCHIO LUCCIANA 90 Kv

CARTO_IDENT 637I42B

DETAIL

SERVICE GESTIONNAIRE

CORRESPONDANT

Champ24:	NOM DU SERVICE	ADRESSE 1	ADRESSE 2	CODEPOSTAL:	CORRESPONDANT	TELEPHONE:
211	ELECTRICITÉ DE FRANCE - GAZ DE FRANCE		2, Avenue Impératrice Eugénie	20184		

LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE et INFORMATIONS UTILES

UNITE TERRITORIALE : UNITE SUD

Lieu de stockage : SUH/EU

CODE SERVITUDE **INFO** **REFER UTI**

NOM COMMUNE
LINGUIZZETTA

INTITULE DE LA SERVITUDE

INFORMATIONS UTILES

POUR L'ELABORATION DES DOCUMENTS D'URBANISME

OBSERVATION

DESCRIPTION : servitude ou information utile

ACTE INSTITUTIF :

ESPACES D'INTERET EXEPTIONNEL :

CARTO_IDENT 577INFO2B

- Nappes phréatique alluviales d'intérêt exeptionnel

DETAIL

- Nappes phréatique alluviales d'intérêt exeptionnel répertoriées 1C correspondant à la plaine de la BRAVONE.
- Zones humides d'intérêt exeptionnel répertoriées 1N (étang de TERRENZANA, étang de STAGNOLU, embouchure de la CHIOSURA)
- Milieux terrestres exeptionnel (marais de TINTA et de GIUSTINIANA)

SERVICE GESTIONNAIRE

CORRESPONDANT

Champ24:	NOM DU SERVICE	ADRESSE 1	ADRESSE 2	CODEPOSTAL:	CORRESPONDANT	TELEPHONE:
203	DIREN DIRECTION REGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT	19, Cours Napoléon, Bâtiment B	BP 334	20180	Mme MERIC	04-95-51-79-81

CODE SERVITUDE **PER** **REFER**

NOM COMMUNE
LINGUIZZETTA

INTITULE DE LA SERVITUDE

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS

OBSERVATION

Loi N° 95-101 du 2 février 1995 , relative au renforcement de la protection de l'environnement prévoit l'élaboration et la mise en application par l'Etat de plans de prévention des risques naturels prévisibles (PPR)

LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE et INFORMATIONS UTILES

UNITE TERRITORIALE : **UNITE SUD**

Lieu de stockage : **SUH**

DESCRIPTION : servitude ou information utile

ACTE INSTITUTIF :

ZONE DE RISQUE D'INONDATION

Les ruisseaux de:

- La Chiosura et ses affluents
- La Bravona et ses affluents
- Le Sbiri et ses affluents

ATLAS DES ZONES INONDABLES

Etdes : Cabinet Carex-Environnement, du
22/09/2003

CARTO_IDENT 1152PER2B

DETAIL

SERVICE GESTIONNAIRE

CORRESPONDANT

Champ24:	NOM DU SERVICE	ADRESSE 1	ADRESSE 2	CODEPOSTAL:	CORRESPONDANT	TELEPHONE:
201	DIRECTION DEPARTEMENTALE DE L'EQUIPEMENT	8 Boulevard Benoite Danesi		20411	Mme CONSTANT	04-95-32-97-97
203	DIREN DIRECTION REGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT	19, Cours Napoléon, Bâtiment B	BP 334	20180	Mme MERIC	04-95-51-79-81
208	PREFECTURE DE HAUTE CORSE	Service Interministeriel de Defense et de	Protection Civile	20401		04-95-31-99-33

CODE SERVITUDE **T6** **REFER IDe**

NOM COMMUNE
LINGUIZZETTA

INTITULE DE LA SERVITUDE

ZONES D'EXPOSITION AU BRUIT DES AERONEFS code de l'aviation civile

OBSERVATION

DESCRIPTION : servitude ou information utile

ACTE INSTITUTIF :

ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

CARTO_IDENT 234T62B

DETAIL

SERVICE GESTIONNAIRE

CORRESPONDANT

Champ24:	NOM DU SERVICE	ADRESSE 1	ADRESSE 2	CODEPOSTAL:	CORRESPONDANT	TELEPHONE:
209	DÉLÉGATION RÉGIONALE DE L'AVIATION CIVILE	Chemin du Lazaret	BP 542	20186		04-95-23-61-00

CODE SERVITUDE **ZNIEF** **REFER INF**

NOM COMMUNE
LINGUIZZETTA

INTITULE DE LA SERVITUDE

INFORMATIONS UTILES

ZONE NATURELLE D'INTERET ECOLOGIQUE FAUNISTIQUE ET FLORISTIQUE (Z.N.I.E.F.F.)

OBSERVATION

- Circulaire N° 91-71 du 14 mai 1991 du ministre de l'environnement, et Art 23 de la loi 93-24 du 08 janvier 1993
- Zone d'un intérêt particulier et de grande valeur écologique, du point de vu la flore et de la faune situé sur le territoire d'une commune. A prendre en compte dans le patrimoine de la commune.

LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE et INFORMATIONS UTILES

UNITE TERRITORIALE : **UNITE SUD**

Lieu de stokage : SUH/EU

DESCRIPTION : servitude ou information utile

ACTE INSTITUTIF :

ZNIEFF de TYPE I:

- N° 0018 0000 Marais de GIUSTINIANA
- N° 0019 0000 Etang et zone humide de STAGNOLU
- N° 0020 0000 Estuaire de la BRAVONE
- N° 0021 0000 Etang et zone humide de TERRENZANA

CARTO_IDENT 576ZNIEF2B

DETAIL

SERVICE GESTIONNAIRE

CORRESPONDANT

<i>Champ24:</i>	<i>NOM DU SERVICE</i>	<i>ADRESSE 1</i>	<i>ADRESSE 2</i>	<i>CODEPOSTAL:</i>	<i>CORRESPONDANT</i>	<i>TELEPHONE:</i>
203	DIREN DIRECTION REGIONALE DE L'ENVIRONNEMENT	19, Cours Napoléon, Bâtiment B	BP 334	20180	Mme MERIC	04-95-51-79-81